

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: POV-2019-132 / 6. 9. 2019

Spis. značka / č. j.: ŽP/26860/19

Vyřizuje: Bc. Matylda Šimková

E-mail: msimkova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 21. 10. 2019

Věc: Ostrov – IZS, stanice jednotky dobrovolných hasičů, etapa 2.b (město Ostrov)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, obdržel dne 3. 10. 2019 Vaši žádost o souhrnné vyjádření ke stavbě ke změně stavby před jejím dokončením.

Jedná se o úpravu původního projektu z roku 2016, který obsahoval stanici JSDH a služebnu městské policie, následně bylo rozhodnuto, že v objektu bude pouze stanice JSDH. Budova bude snížena o 2. nadzemní podlaží a jsou navrženy dispoziční změny východního traktu budovy. Dále je změněn způsob založení budovy z hlubinného na pilotách na plodové desce. Nemění se způsob zásobování pitnou vodou, odkanalizování odpadních vod, zásobování teplem, elektrickou energií atd., dopravní napojení ani řešení venkovních ploch.

Výstavba Etapy 2.b se bude dělit na tyto stavební objekty:

SO 253 Budova JSDH (vč. přípojek)

SO 254 Zpevněné plochy etapa 2.b

SO 255 Dešťová kanalizace etapa 2.b

SO 256 Oplocení etapa 2.b

SO 257 Venkovní osvětlení 2.b

SO 258 Optické kabely

SO 259 Rozvody NN etapa 2.b

SO 261 Vodovodní přípojka JSDH

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace ve stupni DSP s názvem „IZS Ostrov – stanice Jednotky dobrovolných hasičů“ zpracovaná společností BPO spol. s r. o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, IČ: 18224920 v srpnu 2019, HIP Ing. Martin Pluhař, CSc., č. zak. 9127-23, paré č. 4 a plná moc. Správní orgán doplnil informace o parcelách z KN.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Ostrov nad Ohří:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	dotčení pro	vlastník
997/3	Ostatní plocha / ostatní komunikace (-)	Budova JSDH a související stavby	město Ostrov
1006/1	Ostatní plocha / jiná plocha (-)		
2961	Ostatní plocha / jiná plocha (-)		
995/3	Ostatní plocha / neplodná půda (-)	Oplocení	ČR: Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje
995/4	Ostatní plocha / neplodná půda (-)		
992/1	Ostatní plocha / jiná plocha (-)		
1006/3	Trvalý travní porost / - (ZPF)		
2559/1	Ostatní plocha / silnice (-)	Vodovodní přípojka	město Ostrov

Po prostudování předložené dokumentace za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindřich Dvořák, kl. 873):

Bez připomínek. Zůstává v platnosti stanovisko vodoprávního úřadu uvedené v souhrnném vyjádření sp. zn. / č. j. ŽP/22141/2016 z 5. 8. 2016.

Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Ing. Jindra Jerglová, kl. 867):

Ke změně stavby není námitek. Platí vyjádření sp. zn. / č. j. ŽP/22141/2016 z 5. 8. 2016.

Stanovisko ochrany ZPF (Bc. Matylda Šimková, kl. 834):

Bez připomínek. Změnou stavby před jejím dokončením nebudou dotčeny pozemky ZPF. Plocha p. p. č. 1006/3 byla součástí plochy, pro niž byl vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF ze dne 18. 1. 2016 č. j. ŽP/30449/16. U této parcely nebyla zanesena změna do písemného operátu KN.

Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):

K výše uvedené změně stavby vydal správní orgán dne 4. 10. 2019 pod č. j. ŽP/26861/19 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Bez připomínek.

Město Ostrov
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor životního prostředí
-1-

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

BPO spol. s r. o., Ing. Pluhař Martin, CSc., Lidická 1239, 363 01 Ostrov (zástupce žadatele) + projektová dokumentace

Na vědomí:

Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, zde